

**WÓJT GMINY**  
**GRUDZIĄDZ**  
GBK.6733.12.2024

**DECYZJA NR 350.2024**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, ust. 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na podstawie art. 59 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz 1688), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024 poz. 1116), a także rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589);

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 21.08.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 23.08.2024 r.), złożonego przez pełnomocnika Pana Marka Pianowskiego działającego w imieniu Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody w miejscowości Biały Bór dla sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Ruda i Wałdowo Szlacheckie, na terenie działek nr 267/1, 267/4, 288/1, 288/2 i 294/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Biały Bór, gmina Grudziądz;

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Grudziądzu** – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
2. **Starostą Powiatu Grudziądzkiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GN.673.311.2024 z dnia 06.09.2024 r.,
3. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami
4. **Zarządcą Dróg Powiatowych (Powiatowy Zarząd Dróg w Grudziądzu)** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie DM.4400.83.2024 z dnia 9.09.2024
5. **Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad** – w odniesieniu do projektowanego przebiegu trasy drogi ekspresowej S5 – postanowienie OBY.Z-3.4351.592.2024.AH z dnia 12.09.2024

**ustalam**  
**dla Gminy Grudziądz**  
**ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody w miejscowości Biały Bór dla sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Ruda i Wałdowo Szlacheckie, na terenie działek nr 267/1, 267/4, 288/1, 288/2 i 294/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Biały Bór, gmina Grudziądz, określonego w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:**

- budowa infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody – infrastruktura techniczna.

**2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - budowa infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody, obejmująca w szczególności:
    - dwa zbiorniki retencyjne na wodę o pojemności do 100m<sup>3</sup> każdy,



- kontener techniczny o powierzchni do 18m<sup>2</sup> i wysokości do 3m,
  - ogrodzenie obszaru pompowni, oświetlenie oraz dojazd,
  - dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej związanej z realizacją inwestycji,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym, w odległości 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1395C,
  - powierzchnia terenu inwestycji: 1364 m<sup>2</sup>, w granicach określonych na załączniku graficznym,
  - udział powierzchni zabudowy – nie określa się,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się,
  - maksymalna intensywność zabudowy – nie określa się,
  - nadziemna intensywność zabudowy – nie określa się,
  - przy projektowaniu i budowie urządzeń infrastruktury technicznej należy stosować obowiązujące przepisy, a ewentualne kolizje infrastruktury technicznej eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
  - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  - obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.),
  - na terenie inwestycji nie jest zlokalizowany obszar objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
  - w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji, dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – projektowane przyłącze do sieci, na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci, na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - przyłącze do sieci gazowej – nie dotyczy,
  - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,



- odprowadzanie wód opadowych – na nieutwardzony teren inwestycji,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- obsługa komunikacyjna – dostęp bezpośredni do drogi powiatowej nr 1395C, za pomocą projektowanego zjazdu, którego dokładną lokalizację i parametry należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- w granicach terenu inwestycji należy zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
    - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
  - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy części działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
  - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.),
  - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 21.08.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 23.08.2024 r.), pełnomocnik Pan Marek Pianowski, działający w imieniu Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Grudziądz w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody w miejscowości Biały Bór dla sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Ruda i Wałdowo Szlacheckie, na terenie działek nr 267/1, 267/4, 288/1, 288/2 i 294/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Biały Bór, gmina Grudziądz.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie art. 59 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wszczętych od dnia wejścia w życie ww. ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust 1 pkt 1, ust 2, 3 i 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym,
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust 1 pkt 1a i ust 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych



architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551). Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**ZASTĘPCA WÓJTA**

.....**Jacek Zyglewicz**.....

Wójt Gminy Grudziądz

#### Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,
  - 2) załącznik tekstowy do decyzji: \*
- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

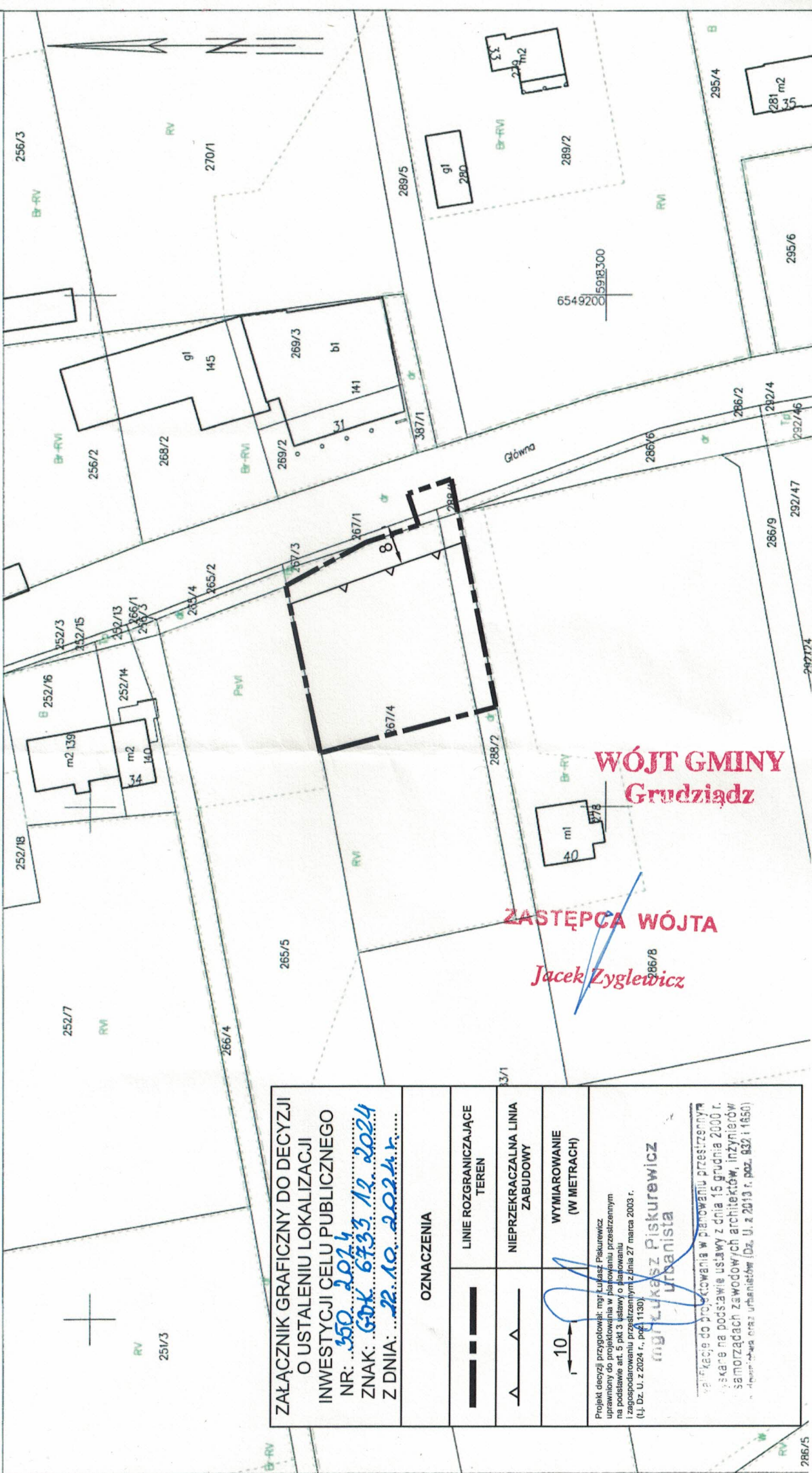
#### Otrzymują:

1. Marek Pianowski – Biuro Inżynierii Środowiska s.c. Ewa Pianowska i Marek Pianowski,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu, ul. Kosynierów Gdyńskich 31, 86-300 Grudziądz
3. Starosta Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz,
4. Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń,



5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,
6. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz,
7. Starostwo Powiatowe w Grudziądz, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz
8. A/A.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



WÓJT GMINY  
Grudziądz

ZASTĘPCA WÓJTA  
Jacek Zyglewicz

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR: 350.2024 ZNAK: GPK 6733.12.2024 Z DNIA: 22.10.2024 r.	
OZNACZENIA	
LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN	— — — — —
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	— — — — —
WYMIAROWANIE (W METRACH)	10
Projekt decyzji przygotował: mgr Łukasz Piskurewicz uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)	
mgr Łukasz Piskurewicz urbanista	
Wzajemne porozumienie w planowaniu przestrzennym z dnia 15 grudnia 2000 r. samorządów zawodowych architektów, inżynierów i architektów oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1450)	



### ANALIZA

## **WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Na terenie gminy Grudziądz nie obowiązuje plan ogólny o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwalonego uchwałą nr NRLXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r., Wójt Gminy Grudziądz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony zabytków, na terenie objętym formą ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, iż teren wnioskowanej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, iż teren inwestycji należy do obszarów przyległych do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Na terenie gminy Grudziądz projektowanych jest kilka wariantów przebiegu trasy drogi ekspresowej S5. W obowiązującym obecnie Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 z perspektywą do 2025 r. budowa drogi ekspresowej S5 na odcinku Grudziądz-Ostróda nie została ujęta i w związku z tym, nie ma zapewnionego finansowania. Zadanie będzie realizowane na podstawie zapisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162). W przypadku wyboru wariantu i uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości objęte zakresem robót zostaną przejęte za odszkodowaniem przez Skarb Państwa. Na obecnym etapie nie można wskazać przebiegu ww. drogi. W związku z czym, istnieje prawdopodobieństwo lokalizacji nieruchomości objętej projektem decyzji w obrębie przyszłej drogi ekspresowej lub w jej bliskim sąsiedztwie.

Przez teren Gminy Grudziądz przebiegać ma trasa linii kolejowej obsługującej Centralny Port Komunikacyjny, realizowanej na mocy Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 892), która stanowi Inwestycję Towarzyszącą.

### **2. Stan faktyczny i prawny:**

Inwestycja lokalizowana będzie na terenie działek położonych w obrębie ewidencyjnym Biały Bór, gmina Grudziądz.

Charakterystyka działek:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek
1	267/1	0,0049	dr
2	267/4	0,2072	RVI
3	288/1	0,0008	dr



4	288/2	0,0392	dr
5	294/4	1,0001	dr

Teren inwestycji stanowi część ww. działek, tj. powierzchnię 0,1364 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Jacek Zyglewicz*